



## **Modificació puntual de la normativa del sòl no urbanitzable del Pla d'ordenació urbanística municipal del Perelló, número 3**

Octubre 2025

## 1. MEMÒRIA

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Objecte d'aquesta Modificació
- 1.3. Planejament urbanístic vigent

## 2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

- 2.1. Actualització de la normativa del sòl no urbanitzable

## 3. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

- 3.1. Compliment del contingut dels articles 99 i 100 del TRLUC
- 3.2. Programa de participació ciutadana
- 3.3. Suspensió de llicències
- 3.4. Promotor de la Modificació
- 3.5. Memòria social
- 3.6. Avaluació ambiental
- 3.7. Mobilitat generada
- 3.8. Document comprensiu de l'objecte i de l'àmbit de la Modificació

## 4. IMPACTE DE GÈNERE

- 4.1. Normativa d'aplicació
- 4.2. Breu exposició sobre la problemàtica de la seguretat i habitabilitat de l'espai públic i/o privat amb perspectiva de gènere i les solucions contemplades
- 4.3. Estudi de l'àmbit amb perspectiva de gènere i mesures adoptades que milloren substancialment la qualitat del sector en aquest sentit

## 5. NORMATIVA

## 6. ANNEXOS

- Annex 1 Document comprensiu de l'objecte de la Modificació, en compliment de l'article 8.5 del TRLUC
- Annex 2 Informe de Protecció Civil

## 7. DOCUMENTS QUE ACOMPANYEN I COMPLEMENTEN AQUESTA MODIFICACIÓ

Informe ambiental estratègic

## 1. MEMÒRIA

### 1.1. ANTECEDENTS

El municipi del Perelló disposa d'un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat l'any 2017. Després d'aquest temps, la gestió urbanística municipal ha anat trobant-se amb algunes determinacions del POUM que, pel que fa a l'ordenació i a la regulació normativa, requereixen d'una actualització i reconsideració d'alguns dels paràmetres vigents, especialment pel que fa a la normativa aplicable al sòl no urbanitzable i la seva adequació al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE) i al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre (PDUcate).

### 1.2. OBJECTE D'AQUESTA MODIFICACIÓ

Aquest document té per objecte l'actualització de la normativa del sòl no urbanitzable.

La diversa casuística del sòl no urbanitzable, l'adequació a les determinacions del planejament territorial (PTPTE) i la necessitat de corregir petites contradiccions existents entre els diferents articles que regulen aquesta classe de sòl, fan necessària una reconsideració del seu contingut sense, en cap cas, modificar el model del POUM vigent i sempre atenent-se a les determinacions normatives del PTPTE i al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre (PDUcate).

### 1.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El planejament urbanístic vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre el dia 9 de febrer de 2017, i publicat al DOGC número 7378 de 26 de maig de 2017.

Des de la seva entrada en vigor s'han tramitat diverses modificacions puntuals, però tan sols n'hi ha una que tingui relació amb les que aquest document proposa. La referida modificació va anul·lar el contingut de l'article 300 de la normativa. Aquest document proposa modificacions pel que fa al seu contingut i, en conseqüència, el redactat vigent és el que figura a la normativa d'aquest document, el qual ha tingut en compte l'esmentada modificació aprovada definitivament per la CTUTE del dia 8 de maig de 2020 i publicada al DOGC número 8165 de 30 de juny de 2020.

## 2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

### ACTUALITZACIÓ DE LA NORMATIVA DEL SÒL NO URBANITZABLE

El títol V de la normativa del POUM vigent estableix la “REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE”. La gestió diària d'aquest marc normatiu ha fet palesa l'existència de petites contradiccions i/o incoherències entre diferents articles d'aquest títol. Aquest fet, les seves referències a les determinacions del PTPTE no sempre ajustades a la realitat i l'aparició de marcs normatius nous com el Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre (PDUcate), aprovat pel conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat el 27 de novembre de 2014, fan necessari un conjunt de petites modificacions d'alguns articles d'aquest títol. En concret, els següents:

#### *Art. 290 Zones*

Al primer apartat d'aquest article es diu que “el POUM del Perelló adopta la categorització del sistema d'espais oberts que estableix el vigent Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre” i aquesta afirmació no es compleix a l'hora de qualificar el sòl no urbanitzable.

Es proposa, doncs, ajustar el contingut de la normativa del POUM per tal de donar compliment a l'enunciat d'aquest article.

#### *Art. 292 Construccions de protecció mediambiental en el sòl rural*

La regulació de l'apartat 2.7 Tanques, no guarda coherència amb l'ordenança reguladora, així com tampoc amb el contingut de l'article 323 de la normativa del POUM.

#### *Art 294 Segregacions i divisions*

En el seu apartat 3 es diu que la parcel·la mínima en terrenys de regadiu és 1,50 ha, quan la normativa sectorial la fixa en 1,00 ha. Cal, doncs, ajustar aquesta determinació.

#### *Art 297 Xarxa viària rural*

#### *Art 311 Categories del sòl no urbanitzable*

#### *Art 312 Zona de sòl rústic (clau 20)*

#### *Art 313 Zona agrícola de valor (clau 21)*

#### *Art 314 Zona forestal de valor (clau 22)*

#### *Art 315 Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)*

#### *Art 316 Zona d'espais naturals protegits (clau 25)*

#### *Art 318 Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders*

#### *Apartat 4 Condicions d'edificació i apartat 5 Condicions de localització*

#### *Art 323 Condicions de les tanques*

## RESUM DELS ARTICLES DE LA NORMATIVA QUE ES PROPOSA MODIFICAR

Article	Títol	Objecte de la modificació
<b>Revisió de la normativa del SNU</b>		
292	Condicions de protecció mediambiental en el sòl rural	Revisió de la normativa aplicable a les tanques
294	Segregacions i divisions	Actualització de la superfície de la finca mínima en terrenys de regadiu
297	Xarxa viària rural	Adequació de la regulació de la xarxa de camins al contingut de l'Inventari de camins municipal
311	Categories de sòl no urbanitzable	Adequar el seu contingut a les determinacions de l'article 290
312	Zona de sòl rústic (clau 20)	Adequació al PTPTE
313	Zona agrícola de valor (clau 21)	
314	Zona forestal de valor (clau 22)	
315	Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)	
316	Zona d'espais naturals protegits (clau 25)	
318	Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders	Adequació al PTPTE i establiment de paràmetres urbanístics coherents
323	Condicions de les tanques	Normalitzar la seva regulació amb les altres classes de sòl no urbanitzable

### 3. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

#### 3.1. COMPLIMENT DEL CONTINGUT DELS ARTICLES 99 I 100 DEL TRLUC

Les modificacions de la normativa del sòl no urbanitzable no es veuen afectades pel contingut dels articles 99 i 100 del TRLUC.

#### 3.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Aquesta modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal del Perelló correspon a una modificació de planejament urbanístic i, en aquests casos, la documentació és, a l'escala adequada, similar a la que correspon al Pla d'ordenació urbanística municipal.

Pel que respecta a la participació ciutadana, cal tenir en compte les determinacions establertes a l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), quan indica que, en el cas de modificacions del pla d'ordenació urbanística general, no són obligatòries algunes actuacions preparatòries, entre les quals s'assenyala l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana.

Tanmateix, i als efectes del que es preveu als articles 8 i 59.3.a) del TRLUC, i als articles 22 i 105 del RLUC, es preveuen les actuacions següents, pel que fa a la participació ciutadana en el procés de modificació puntual del planejament general a què fa referència aquest document:

1r) Documentació sotmesa a la informació pública:

Correspon a l'aprovació inicial de la modificació puntual: Tota la documentació s'haurà de sotmetre a informació pública, i aquesta s'haurà d'anunciar de forma oportuna, d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent.

2n) Canals de participació en la informació pública:

S'hauran d'establir els mecanismes necessaris per a recollir les opinions i al·legacions resultants de la informació pública, així com les conclusions procedents dels informes sectorials i de les administracions afectades que correspongui, i adaptar la modificació puntual a l'estimació que correspongui.

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel TRLUC, que regula aquestes funcions al seu article 8.

L'objectiu d'aquest procés participatiu és adoptar les actuacions administratives necessàries i l'impuls del procediment legalment establert per la modificació del POUM: a) aprovació inicial per l'Ajuntament; b) exposició al públic del document aprovat inicialment; c) aprovació provisional per l'Ajuntament; d) aprovació definitiva per la Comissió Territorial de Terres de l'Ebre amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

A continuació, es detallen les fases del procés participatiu:

1. Fase d'informació i comunicació: fites procedimentals i actuacions administratives d'informació

- Acord d'aprovació inicial de la modificació de planejament general de referència. L'edecte serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, premsa, al lloc *web* de l'Ajuntament i al tauler d'edicte del propi Ajuntament.
- Obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial; publicació de l'edecte al Butlletí Oficial de la Província, premsa, lloc *web* de l'Ajuntament i al tauler d'edicte del propi Ajuntament.
- L'apartat 5 de l'article 8 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració. L'annex 3 dona compliment al contingut d'aquest precepte.

## 2. Fase d'aportacions

- Dins del termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, els interessats podran formular al·legacions a la proposta de Modificació de planejament general aprovada inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant dels registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Recull, valoració i proposta de resolució en informe tecnicojurídic de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública del document aprovat inicialment.

## 3. Fase de retorn: aprovació provisional

- El document de modificació del POUM que es presenti a l'aprovació provisional incorporarà "l'Informe de participació ciutadana", on es contindrà la valoració municipal i el resultat dels processos exposats.
- L'acord que aprovi provisionalment la Modificació del planejament general resoldrà l'estimació, desestimació o estimació parcial de les al·legacions presentades en el termini establert a l'efecte. L'esmentat acord i l'informe de valoració de les al·legacions seran notificats als interessats que hagin presentat els corresponents escrits d'al·legacions.

### 3.3. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Aquesta modificació del POUM no comporta cap alteració del règim del sòl i, per tant, seguint les determinacions de l'article 73.2 del TRLUC, no és preceptiu adoptar una suspensió de llicències.

### 3.4. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ

Segons les competències atorgades per la legislació, correspon a l'Ajuntament del Perelló la redacció i tramitació de les modificacions urbanístiques del planejament general. Els particulars, segons el TRLUC, poden instar l'Ajuntament, de manera degudament justificada, a què es faci seva una proposta per ells presentada i se'n converteixi en promotor.

En tot cas, tan sols l'Ajuntament del Perelló pot ser el promotor d'aquesta modificació puntual del seu POUM.

### 3.5. MEMÒRIA SOCIAL

El contingut d'aquesta modificació no es troba dins dels supòsits segons els quals cal aportar una Memòria social, conjuntament amb la modificació.

### 3.6. AVALUACIÓ AMBIENTAL

Aquesta modificació del POUM del Perelló s'haurà de sotmetre als corresponents tràmits ambientals i, amb aquesta finalitat, s'adjunta el document necessari per a la seva avaluació ambiental, que haurà de ser valorat per l'òrgan ambiental i posterior tramitació del procediment ambiental que correspongui, d'acord amb el previst a l'article 86.bis del TRLUC. Aquest document s'acompanya de la documentació ambiental requerida.

### 3.7. MOBILITAT GENERADA

Aquesta modificació del POUM del Perelló no es troba dins dels supòsits establerts per l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i, per tant, no s'acompanya del corresponent estudi de mobilitat generada.

### 3.8. DOCUMENT COMPRENSIU DE L'OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'annex 1 descriu l'objecte de la modificació i dona compliment a l'article 8.5.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

## 4. IMPACTE DE GÈNERE

### 4.1. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (“Llei 17/2015”), té, entre d'altres, la finalitat de garantir que les polítiques públiques integrin la perspectiva de gènere en tots els seus àmbits. En aquest sentit, l'article 3 dels principis d'actuació dels poders públics disposa:

*“Sisè. Perspectiva de les dones: els poders públics han de fer valer les aportacions de les dones en la construcció, el manteniment i la transformació de la societat; fer visibles i reconèixer les diferències, les singularitats i les particularitats territorials, culturals, ètniques, religioses, personals, d'edat, estat de salut, socioeconòmiques i d'orientació i identitat sexuals de dones i homes sense exclusions; reconèixer les dones com a subjectes socials, econòmics i polítics, i destacar les experiències vitals tant de dones com d'homes.”*

Així mateix, l'esmentada Llei 17/2015 preveu un conjunt de mesures i de polítiques públiques que les diferents Administracions públiques, depenent de les seves competències, han d'adoptar per acostar-se a la finalitat desitjada, que no és una altra que la igualtat efectiva entre dones i homes.

D'entre aquestes mesures, destaquen aquelles previstes pel que fa a la planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat. En concret, l'article 53 de la Llei 17/2015 estableix:

*“Article 53. Planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat*

*1. Per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:*

*a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.*

*b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.*

*2. Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures a què fa referència l'apartat 1, han de garantir:*

*a) La formació en perspectiva de gènere del personal tècnic i polític que es dedica a la planificació urbanística i en els àmbits de la mobilitat, l'habitatge i el medi ambient.*

*b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.*

*c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tota actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.*

*(...)”*

Així concretament, aquest estudi buscaria considerar l'impacte de gènere que els instruments d'ordenació poden causar en regular qüestions tals com, la ubicació i característiques dels vials i connexió de xarxes generals i locals en connexió amb centres docents, equipaments necessaris, transports i mobilitat, una o una altra tipologia edificatòria (en directa relació amb la seguretat pública i per a la prevenció d'agressions característicament dirigides contra la dona) o la ubicació, proximitat i accessibilitat de zones verdes i parcs públics.

#### **4.2. BREU EXPOSICIÓ SOBRE LA PROBLEMÀTICA DE LA SEGURETAT I HABITABILITAT DE L'ESPAI PÚBLIC I/O PRIVAT AMB PERSPECTIVA DE GÈNERE I LES SOLUCIONS CONTEMPLADES**

La importància de la seguretat és un element essencial en la planificació municipal, més enllà de ser un simple objectiu a assolir. La seguretat ha d'estar intrínsecament present en totes les decisions urbanístiques, garantint que totes les persones, sense excepció, puguin ocupar l'espai públic sense por, ja sigui aquesta por real o percebuda.

La sensació de seguretat es veu influenciada tant per factors objectius, com la presència de perills reals, com per factors subjectius, derivats de la percepció individual i l'educació rebuda. Per tant, és crucial abordar ambdós aspectes per assegurar la igualtat d'oportunitats i autonomia per a totes les persones.

En el sòl no urbanitzable, especialment la xarxa d'espais públics, té una importància cabdal en la creació d'un ambient segur i accessible. La qualitat d'aquests espais, que inclou des del seu manteniment fins a la sensació de confort i seguretat que transmeten, afecta directament la manera en què les persones hi interactuen. Així, un manteniment deficient o una baixa qualitat de l'ambient pot actuar com una barrera implícita que limita la presència de certs grups, com dones, nenes i persones grans, especialment durant la nit.

Per contrarestar aquestes barreres, és fonamental que la planificació incorpori una perspectiva de gènere, assegurant que totes les decisions, des de les més locals fins a les d'escala territorial, promoguin la igualtat i la cura. Aquesta perspectiva holística ha d'integrar-se en tots els documents i plans urbanístics, afectant aspectes com la qualificació del sòl, l'assignació d'usos i l'estructura territorial, i promovent la participació activa de la comunitat en la creació d'un hàbitat comú que sigui inclusiu i segur per a tothom.

Per tant, un cop obtingut el requisit de la seguretat, quan totes les persones poden ocupar l'espai públic en igualtat, s'hauria d'observar la habitabilitat d'aquest espai públic, fomentant la peatonalització accessible de recorreguts i espais i que els usos comercials, que atorguen vitalitat a aquests espais, no ocupin l'espai públic de manera que impedeixi, precisament, aquest ús públic.

D'altra banda, la dotació adequada d'aquests espais públics mitjançant equipament de proximitat, mobiliari urbà d'ús flexible, vegetació adequada i, sobretot, una correcta il·luminació, contribuiran, probablement, a la percepció de l'espai públic com a espai de qualitat.

Documentalment, això suposa la necessitat d'abordar qualsevol decisió de planejament o gestió de qualsevol agent que afecti aquest hàbitat, amb una mirada interdisciplinària i posicionada en les nocions de cura, diversitat i interdependència. Tal com ja s'ha vingut insistint, la perspectiva de gènere suposa una mirada holística, transversal,

interdisciplinària i enfocada en la cura que afecta totes les decisions i tots els documents de planejament.

Aquesta perspectiva de gènere es manifesta en totes les escales i totes les decisions, des de les de proximitat fins a les d'estructura territorial, en la consecució dels objectius en matèria d'igualtat entre persones mitjançant la construcció de l'hàbitat comú. Per tant, els elements clau esmentats s'han d'incorporar en tots els plans i documents que siguin necessaris, afectant en particular la qualificació del sòl, l'assignació d'usos, l'estructura territorial i la necessitat d'un pla de participació.

La correcta dotació dels espais públics, incloent mobiliari flexible, vegetació adequada i una il·luminació que reforci la percepció de seguretat, és clau per aconseguir que aquests espais siguin percebuts com a llocs de qualitat. En resum, la planificació ha de ser inclusiva, equitativa i segura, garantint que totes les persones puguin gaudir de l'espai públic en igualtat de condicions i sense por.

#### **4.3. ESTUDI DE L'ÀMBIT AMB PERSPECTIVA DE GÈNERE I MESURES ADOPTADES QUE MILLOREN SUBSTANCIALMENT LA QUALITAT DEL SECTOR EN AQUEST SENTIT**

Cal esmentar que l'anàlisi amb perspectiva de gènere, és molt més detallada i necessària en supòsits de tramitació d'instruments de planejament o de modificació de planejament en els quals es produeixin modificacions rellevants en la ubicació de sistemes i zones que impliquin una concepció diferent de l'ordenació existent, que puguin tenir un impacte en matèria d'igualtat de gènere.

En aquest cas, es tracta de diverses modificacions de la normativa del sòl no urbanitzable l'objectiu principal de les quals és garantir que es dona compliment a les determinacions del Planejament Territorial, cap d'aquestes modificacions suposa una pèrdua de seguretat dels col·lectius més sensibles.

En general s'hauran d'implementar les mesures que no només assegurin la seguretat i la funcionalitat de l'espai, sinó que també promoguin la igualtat i el benestar de totes les persones que els utilitzaran, independentment del seu gènere.

En resum, aquestes mesures no només eleven els estàndards de seguretat i habitabilitat del municipi del Perelló, sinó que ho fan des d'una perspectiva inclusiva i equitativa, tot garantint que l'espai sigui adequat i segur per a totes les persones que l'ocupin, millorant notablement el seu estat actual i adaptant-se a les necessitats específiques.

L'abast d'aquesta Modificació i els seus objectius, detallats en els apartats anteriors, no alteren ni comporten cap tipus de proposta que comporti la necessitat d'adoptar mesures correctores amb relació a l'impacte de gènere; hauran de ser els corresponents projectes que es portin a terme els que analitzin i, en el seu cas, adoptin les mesures oportunes.

## 5. NORMATIVA

L'apartat de normativa fa referència als objectius que motiven aquest document:

### 5.1. Es modifica l'article 292.2.7 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM. "Condicions de protecció mediambiental en el sòl rural"

#### Article 292 vigent

**"Art. 292 - Condicions de protecció mediambiental en el sòl rural (NB)**

1. *Per totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori, que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos per al medi ambient o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació de l'impacte ambiental que haurà d'acompanyar-se amb el projecte corresponent d'acord amb la legislació sectorial vigent.*
2. *Independentment de la realització dels estudis d'avaluació de l'impacte ambiental, totes les actuacions que s'hagin d'efectuar en sòl rural hauran de complir les condicions de protecció ambiental que s'estableixen a continuació:*

#### 2.1 Normes relatives a les aigües:

- a) *L'ús de les aigües superficials i subterrànies segons legislació sectorial vigent.*
- b) *Aigües residuals*

*Queda totalment prohibit abocar residus de cap tipus a la llera dels cursos d'aigua naturals o artificials (rius, torrents, sèquies...)*

*Les edificacions disseminades al sòl rural caldrà que assegurin l'eliminació de les aigües residuals mitjançant sistemes de depuració adequats:*

- \* *Connexió a la xarxa de clavegueram, quan sigui possible per l'existència d'un col·lector territorial proper.*
- \* *Depuració mitjançant sistemes biològics, preferentment de filtres verds, utilitzant línies de tractament que suposin un consum energètic i una producció de fangs mínima quan es tracti de conjunts d'edificacions situades en sòl rural.*
- \* *Quan no sigui possible cap dels dos supòsits anteriors, depuració mitjançant sistemes compactes de depuració de tipus biològic amb les característiques tècniques necessàries per assegurar un afluent que compleixi les condicions que estableixen la legislació vigent en matèria d'aigües residuals. Serà necessari disposar d'autorització d'abocament emesa per l'Organisme de conca.*

*Totes les activitats ubicades al terme municipal, qualsevol quines siguin les seves característiques, han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que eviti la contaminació del medi.*

- c) *Regulació d'obres hidràuliques de reg:*

*Caldrà sol·licitar les basses de reg de forma raonada i justificada, d'acord amb la naturalesa i destinació de la finca, amb assumeix d'obra i projecte tècnic signat per tècnic agrícola o altre tècnic competent en la matèria justificant-se les característiques i el volum necessari d'acord a les necessitats i el règim de*

*pluviometria de la zona, i sol·licitant-ne per tant la seva idoneïtat de forma vinculada a les necessitats agrícoles de producció de la finca en qüestió i el període de temps que es vol cobrir amb la construcció d'aquesta.*

*La construcció d'un envasament de reg requerirà la sol·licitud de llicència municipal*

## 2.2 Normes relatives als residus

### a) Residus agraris i ramaders

*Les explotacions ramaderes han de complir els requisits establerts per la legislació vigent que assegurin una gestió adequada, en funció del tipus d'explotació, dels seus residus.*

*Es prohibeix l'aplicació de purins al sòl fora dels conreus que l'admeten com a fertilitzant i en cap cas a les finques afectades per les proteccions del sistema hidrològic o àrees d'interès natural. L'aplicació de purins es realitzarà seguint les especificacions en quant al volum i forma d'aplicació determinades als manuals de gestió de purins per a la seva utilització agrícola, recomanats pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.*

### b) Emplaçament d'infraestructures de tractament de residus:

*Es prohibeix l'eliminació, mitjançant deposició, de residus en terrenys que no hagin estat prèviament autoritzats per l'Ajuntament, així com la descàrrega en dipòsits o abocaments particulars de qualsevol tipus de residus diferents a aquells que hagin pogut ser motiu d'autorització.*

*Les instal·lacions de tractaments de residus requeriran l'elaboració d'un Pla especial on es consideri, entre altres qüestions tècniques, l'impacte ambiental de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació de destí final dels residus tractats.*

## 2.3 Normes relatives a la protecció de la biodiversitat

### a) Manteniment dels marges del conreu

*Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, es mantindrà sempre que sigui possible, la vegetació natural que hi apareix espontàniament als marges dels conreus i les parets que separen les diferents parcel·les agràries. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de reg es protegeixen específicament.*

### b) Protecció de la flora i fauna autòctones i els hàbitats naturals

*Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i fauna silvestre, considerant-se reservoris naturals tots aquells espais inventariats com a hàbitats naturals i hàbitats d'espècies sensibles.*

### c) Permeabilitat biològica de les infraestructures

*La implantació de noves infraestructures lineals al territori, o la reforma de les ja existents, que suposin l'aparició d'una barrera física caldrà que tingui en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures preveuran específicament solucions permeables quan travessen algun barranc, la xarxa hidrològica o separin dues àrees d'interès natural.*

*Les obres de drenatge que es realitzin a les noves infraestructures hauran d'estar adaptades a la protecció de la fauna.*

## 2.4 Normes relatives a la protecció del paisatge

- a) *Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i / o energia*

*Cas d'haver de creuar-se el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia (línies elèctriques d'alta tensió, línies telefòniques, etc.), aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, i sempre el més allunyat possible dels espais d'interès natural. El traçat de noves línies, l'adequació o el trasllat de les existents requerirà la formulació de Pla especial en el que es determini la seva necessitat, les alternatives de traçat amb la determinació del menor impacte i les mesures correctores dels impactes ambientals negatius que s'hi puguin produir.*

*En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.*

- b) *Adequació paisatgística de les edificacions*

*Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà integrar-les en una pantalla - fons vegetal que disminueixi el seu impacte paisatgístic. Aquesta es realitzarà, preferentment, amb espècies vegetals autòctones.*

## 2.5 Normes relatives a la protecció dels sòls

*Serà obligació del propietari realitzar un acurat ús i maneig dels sòls agrícoles per tal d'evitar la seva degradació. Per això, cal assegurar el manteniment dels marges de les parcel·les, en aquelles àrees considerades com a erosionables i el manteniment dels sistemes de drenatge en bones condicions, especialment en aquelles àrees considerades d'alt risc de salinització.*

*Cal evitar la degradació de l'estructura del sòl amb pràctiques agràries incorrectes, i per manca d'aportació de matèria orgànica als conreus. Caldrà seguir estrictament les normes d'aplicació de purins com a fertilitzants dels conreus, a partir de l'anàlisi dels sòls sobre els que s'aplicaran.*

## 2.6 Camins rurals

*La xarxa de camins rurals s'ordenarà a partir dels objectius i directrius que s'estableixen en el present POUM*

*Tanmateix, es tindrà en consideració que no es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM, en els Plans especials que en sòl rural poden desenvolupar-se o en els Plans de Gestió Forestal o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.*

*Qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació de traçat d'un camí rural, caldrà que obtingui la corresponent llicència municipal.*

*L'obertura d'un nou camí forestal haurà de complir allò que regula la normativa forestal i de medi natural en el sentit de no superar els 4,00 m. d'amplada amb una separació mínima a la tanca de 4,00 m mes des de l'eix, i de 6,00 m més de separació a l'edificació, ni superar una pendent del 10 %.*

*L'atorgament de llicència per a l'obertura d'un nou camí serà competència discrecional de l'Ajuntament a la vista de la justificació real de la seva necessitat i conveniència i la valoració de les alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.*

*La xarxa de camins i senders que s'articula en el present POUM no predetermina la seva titularitat pública o privada. En qualsevol cas, serà preceptiu garantir el seu ús públic per tal d'afavorir la disminució de riscos, la prevenció d'incendis i la plena accessibilitat als enclaus habitats.*

## 2.7 Tanques

1. *En sòl no urbanitzable no s'admetran, en cap cas, tanques d'obra de fàbrica per sobre del nivell definitiu de les terres. Les tanques seran de tipus vegetal fins una alçada màxima de 2,00 m, a comptar de la rasant definitiva de les terres. S'admetrà també la construcció de filats metàl·lics, reixes o tanques de fusta calades amb una alçada màxima d'1,80m. sempre que quedin coberts de plantacions fetes a la cara interior de la tanca. S'estarà igualment a allò previst a l'ordenança municipal de camins i a les disposicions previstes al Pla Territorial de les Terres de l'Ebre.*
2. *Es permetrà la instal·lació de tanques sempre que aquestes no afectin o limitin l'accés a camins públics. Si aquest fos el cas es requerirà l'autorització de l'Ajuntament. Si les tanques a construir estan vinculades a camins privats i a més d'un propietari caldrà portar compromís d'acord signat de tots els propietaris.*

## 2.8 Moviments de terres

*En els casos en que sigui imprescindible l'anivellament dels terrenys en terrasses, aquestes es disposaran de tal forma que la cota de cadascuna compleixi les següents condicions:*

1. *Les plataformes d'anivellament en cap cas se situaran a més d'1,5m. per sobre o per sota, de la cota natural del terreny, amb talussos de transició entre plataformes de pendent 1:3 (altura : base) com a màxim.*
2. *En els límits de les finques no es podran construir murs d'anivellament de més d'1m, per sobre o per sota, de la cota natural. Per sobre d'aquesta cota el pendent màxim del talús serà de 1:3 (altura : base) fins la plataforma d'anivellament.”*

## **Article 292 modificat**

### **Art. 292 - Condicions de protecció mediambiental en el sòl rural (NB)**

1. Per totes aquelles actuacions que s'hagin d'executar en el territori, que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos per al medi ambient o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació de l'impacte ambiental que s'haurà d'acompanyar amb el projecte corresponent d'acord amb la legislació sectorial vigent.
2. Independentment de la realització dels estudis d'avaluació de l'impacte ambiental, totes les actuacions que s'hagin d'efectuar en sòl rural hauran de complir les condicions de protecció ambiental que s'estableixen a continuació:

#### 2.1 Normes relatives a les aigües:

- a) L'ús de les aigües superficials i subterrànies segons legislació sectorial vigent.

*L'aprofitament de les aigües pluvials, superficials i subterrànies està subjecte a la legislació sectorial vigent, pel que, si s'escau, hauran de disposar de la corresponent*

autorització o concessió per aprofitar les aigües i inscripció al Registre d'Aigües de l'organisme de conca o administració hidràulica competent.

Per tant, caldrà que el promotor d'una activitat consumptiva d'aigua abans d'iniciar-la justifiqui convenientment la disponibilitat de recursos hídrics suficients per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat proposada, a tal efecte si el subministrament es realitza a través de recursos hídrics procedents de fonts pròpies caldrà disposar de la corresponent inscripció en el Registre d'Aigües, i si es realitza mitjançant recursos hídrics procedents de fonts alienes, caldrà aportar un certificat emès per l'entitat subministradora en què aquesta identifiqui la concessió que té atorgada i manifesti que d'acord amb els volums, usos i característiques de la mateixa disposa d'un romanent suficient per cobrir el volum i cabals sol·licitats pel promotor per als usos associats a l'activitat a desenvolupar.

#### b) Aigües residuals

Queda totalment prohibit abocar residus de cap tipus a la llera dels cursos d'aigua naturals o artificials (rius, torrents, sèquies...). Així com, efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, i acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües, superficials i subterrànies, o de degradació del seu entorn.

Les edificacions disseminades al sòl rural caldrà que assegurin el correcte tractament de les aigües residuals assimilables a domèstiques i sanitàries mitjançant sistemes de depuració adequats prèviament al seu retorn a medi. Preveient a tal efecte el següent:

- Connexió a la xarxa de clavegueram pública, quan sigui possible, prèvia autorització de l'ens gestor del sistema de sanejament.
- Quan es tracti d'un conjunt d'edificacions preveure un sistema de sanejament autònom de depuració mitjançant sistemes biològics, preferentment de filtres verds, utilitzant línies de tractament que suposin un consum energètic i una producció de fangs mínima.
- Quan no sigui possible cap dels dos supòsits anteriors, depuració mitjançant sistemes compactes de depuració de tipus biològic amb les característiques tècniques necessàries per assegurar un afluent que compleixi les condicions que estableixen la legislació vigent en matèria d'aigües residuals.

Totes les activitats ubicades al terme municipal, qualsevol quines siguin les seves característiques, han de tenir resolt el sistema per tractar i depurar les aigües residuals generades prèviament al seu abocament, de manera que eviti la contaminació del medi receptor, o bé disposar d'un dipòsit estanc i impermeable on emmagatzemar-les que serà buidat per camió cisterna d'una empresa autoritzada per la gestió d'aquest residu i conduit a una EDAR, en aquest darrer supòsit el titular de l'activitat haurà de comptar amb la corresponent autorització emesa per l'ens gestor de l'EDAR receptora.

Per tant, abans de realitzar qualsevol activitat que generi aigües residuals assimilables a domèstiques i sanitàries caldrà que el promotor disposi de l'autorització corresponent per abocar i, si s'escau, reutilitzar aquestes aigües, pel que haurà de sol·licitar-ho davant l'organisme de conca o administració hidràulica competent, realitzant-se durant aquest tràmit la valoració i pronunciament sobre la idoneïtat i suficiència del sistema de tractament proposat.

#### c) Regulació d'obres hidràuliques de reg:

Caldrà sol·licitar les basses de reg de forma raonada i justificada, d'acord amb la naturalesa i destinació de la finca amb assumeix d'obra i projecte tècnic signat per

tècnic agrícola o altre tècnic competent en la matèria, justificant-se les característiques i el volum necessari d'acord a les necessitats i el règim de pluviometria de la zona, i sol·licitant-ne, per tant, la seva idoneïtat de forma vinculada a les necessitats agrícoles de producció de la finca en qüestió i el període de temps que es vol cobrir amb la construcció d'aquesta.

La construcció d'un envasament de reg requerirà la sol·licitud de llicència municipal.

## 2.2 Normes relatives als residus

### a) Residus agraris i ramaders

Les explotacions ramaderes han de complir els requisits establerts per la legislació vigent que assegurin una gestió adequada, en funció del tipus d'explotació dels seus residus.

Es prohibeix l'aplicació de purins al sòl fora dels conreus que l'admeten com a fertilitzant i, en cap cas, a les finques afectades per les proteccions del sistema hidrològic o àrees d'interès natural. L'aplicació de purins es durà a terme seguint les especificacions quant al volum i forma d'aplicació determinades als manuals de gestió de purins per a la seva utilització agrícola, recomanats pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

### b) Emplaçament d'infraestructures de tractament de residus:

Es prohibeix l'eliminació, mitjançant deposició, de residus en terrenys que no hagin estat prèviament autoritzats per l'Ajuntament, així com la descàrrega en dipòsits o abocaments particulars de qualsevol tipus de residus diferents a aquells que hagin pogut ser motiu d'autorització.

Les instal·lacions de tractaments de residus requeriran l'elaboració d'un Pla especial on es consideri, entre d'altres qüestions tècniques, l'impacte ambiental de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació de destí final dels residus tractats.

## 2.3 Normes relatives a la protecció de la biodiversitat

### a) Manteniment dels marges del conreu

Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, es mantindrà sempre que sigui possible, la vegetació natural que apareix espontàniament als marges dels conreus i les parets que separen les diferents parcel·les agràries. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de reg es protegeixen específicament.

### b) Protecció de la flora i fauna autòctones i els hàbitats naturals

Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la Directiva 92/43 CEE referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i fauna silvestre, considerant-se reservoris naturals tots aquells espais inventariats com a hàbitats naturals i hàbitats d'espècies sensibles.

### c) Permeabilitat biològica de les infraestructures

La implantació de noves infraestructures lineals al territori, o la reforma de les ja existents, que suposin l'aparició d'una barrera física caldrà que tingui en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures preveuran específicament solucions permeables quan travessen algun

barranc, la xarxa hidrològica o separin dues àrees d'interès natural.

Les obres de drenatge que es facin a les noves infraestructures hauran d'estar adaptades a la protecció de la fauna.

## 2.4 Normes relatives a la protecció del paisatge

- a) Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i / o energia

Cas d'haver de creuar-se el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia (línies elèctriques d'alta tensió, línies telefòniques, etc.), aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, i sempre el més allunyat possible dels espais d'interès natural. El traçat de noves línies, l'adequació o el trasllat de les existents requerirà la formulació de Pla especial en el que es determini la seva necessitat, les alternatives de traçat amb la determinació del menor impacte i les mesures correctores dels impactes ambientals negatius que s'hi puguin produir.

En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.

- b) Adequació paisatgística de les edificacions

Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà integrar-les en una pantalla-fons vegetal que disminueixi el seu impacte paisatgístic. Aquesta es farà, preferentment, amb espècies vegetals autòctones.

## 2.5 Normes relatives a la protecció dels sòls

Serà obligació del propietari dur a terme un acurat ús i maneig dels sòls agrícoles per tal d'evitar la seva degradació. Per això, cal assegurar el manteniment dels marges de les parcel·les, en aquelles àrees considerades com a erosionables i el manteniment dels sistemes de drenatge en bones condicions, especialment en aquelles àrees considerades d'alt risc de salinització.

Cal evitar la degradació de l'estructura del sòl amb pràctiques agràries incorrectes, i per manca d'aportació de matèria orgànica als conreus. Caldrà seguir estrictament les normes d'aplicació de purins com a fertilitzants dels conreus a partir de l'anàlisi dels sòls sobre els quals s'aplicaran.

## 2.6 Camins rurals

La xarxa de camins rurals s'ordenarà a partir dels objectius i directrius que s'estableixen en aquest POUM.

Tanmateix, es tindrà en consideració que no es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM, en els Plans especials que en sòl rural poden desenvolupar-se o en els Plans de gestió forestal o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

Qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació de traçat d'un camí rural, caldrà que obtingui la corresponent llicència municipal

L'obertura d'un nou camí forestal haurà de complir allò que regula la normativa forestal i de medi natural en el sentit de no superar els 4,00 m d'amplada amb una separació

mínima a la tanca de 4,00 m més des de l'eix, i de 6,00 m més de separació a l'edificació, ni superar un pendent del 10 %.

L'atorgament de llicència per a l'obertura d'un nou camí serà competència discrecional de l'Ajuntament a la vista de la justificació real de la seva necessitat i conveniència i la valoració de les alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

La xarxa de camins i senders que s'articula en aquest POUM, no predetermina la seva titularitat pública o privada. En qualsevol cas, serà preceptiu garantir el seu ús públic per tal d'afavorir la disminució de riscos, la prevenció d'incendis i la plena accessibilitat als enclavaments habitats.

## 2.7 Tanques

1. Caldrà estar a les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre i, en tot cas, en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en aquest POUM així com les establertes pel PTPTE.
2. Requisits de les tanques:
  - a) La construcció de tanques en els espais oberts s'ha de limitar a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i de les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.
  - b) Les tanques transparents es podran completar amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
  - c) Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
  - d) Els materials a utilitzar hauran de ser totalment calats, com reixes, tela metàl·lica o similars. Les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
  - e) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
  - f) L'alçària màxima serà d'1,80 m visible (la bardissa pot tenir una alçària màxima d'1,20 m).
  - g) Haurà de respectar l'escorrentiu natural de les aigües superficials, pel que en cap cas podrà derivar o concentrar aigües cap a finques veïnes o camins, recomanant-se a tal efecte no executar peus de mur o sòcols sobre la cota natural de la rasant del terreny.
3. Es permetrà instal·lar tanques sempre que aquestes no afectin o limitin l'accés a camins públics. Si aquest fos el cas, es requerirà l'autorització de l'Ajuntament. Si les tanques a construir estan vinculades a camins privats i a més d'un propietari, caldrà portar compromís d'acord signat de tots els propietaris. Si la tanca a instal·lar se situa dins una ZFP haurà de ser permeable i donar compliment a les determinacions que al respecte preveu l'article 9bis "Limitacions als usos en la ZFP en sòl rural" de l'RDPH, havent de disposar si afecta a la zona de policia de lleres de la prèvia i preceptiva autorització d'obres emesa al respecte, segons s'escaigui, per l'administració hidràulica o organisme de conca competent.
4. Les tanques i murs de contenció de les parcel·les agrícoles es construiran respectant l'amplada següent, per la qual cosa serà obligatori demanar i obtenir prèviament la preceptiva llicència municipal d'obres.
  - a) Camins de primer ordre o primaris: a 5 m de l'eix del camí.
  - b) Camins de segon ordre o secundaris: a 4 m de l'eix del camí.
  - c) Camins de tercer ordre a 3 m de l'eix del camí.
  - d) Lleres públiques: 5 m des del límit que conforma la llera o terrenys de DPH.

## 2.8 Moviments de terres

En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament dels terrenys en terrasses, aquestes es disposaran de tal forma que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

1. Les plataformes d'anivellament en cap cas se situaran a més d'1,5 m per sobre o per sota, de la cota natural del terreny, amb talussos de transició entre plataformes de pendent 1:3 (altura : base) com a màxim.
2. En els límits de les finques no es podran construir murs d'anivellament de més d'1 m, per sobre o per sota, de la cota natural. Per sobre d'aquesta cota, el pendent màxim del talús serà de 1:3 (altura : base) fins la plataforma d'anivellament.

## 5.2. Es modifica l'article 294 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM. "Segregacions i divisions"

### Article 294 vigent

#### **"Art. 294 - Segregacions i divisions (NB)**

1. *Aquest POUM estableix com a fonamental la protecció de l'actual estructura de la propietat del sòl agrícola i forestal en funció del seu caràcter i de la seva adaptació a l'ús i cultiu de les finques. Conseqüentment no es podrà efectuar cap divisió o segregació del sòl no urbanitzable en contra de les determinacions d'aquest POUM.*
2. *Es considera infracció urbanística greu la "parcel·lació urbanística" del sòl agrícola. S'entén per parcel·lació urbanística del sòl, quan concorren alguna de les circumstàncies següents:*
  - a) *Divisió o segregació del sòl rural en contra del que es disposa en aquestes Normes.*
  - b) *Creació d'un nucli de població, com a conseqüència de la divisió o segregació del sòl.*
  - c) *Es prohibeix a divisió o segregació de terrenys per sota la unitat mínima forestal establerta en 25 ha i de les unitats mínimes de conreu establertes per la Generalitat per al municipi del Perelló.*
3. *D'acord amb allò que estableix la legislació sectorial vigent, les unitats mínimes de conreu fixades per al municipi del Perelló són les següents:*
  - *Terrenys de secà: 4,5 ha (finca mínima)*
  - *Terrenys de regadiu: 1,5 ha (finca mínima)*
4. *Queden prohibides les divisions i/o segregacions de terrenys en sòl no urbanitzable en qualsevol dels següents casos:*
  - a) *Quan de la segregació o divisió en resultin finques amb superfícies inferiors a les establertes en el punt anterior*
  - b) *Quan la finca no tingui accés directe a les carreteres, vies rurals, camins, pistes forestals o d'altres vials de domini públic*
5. *Podran autoritzar-se segregacions inferiors a les superfícies fixades en els punts 1r i 2n quan aquestes s'agrupin amb finques confrontants i la superfície resultant de l'agrupació, així com la superfície restant de la finca matriu de la qual s'hagi realitzat la segregació, resultin iguals o superiors a la que en cada cas sigui d'aplicació. En aquests casos haurà d'acreditar-se la inscripció de l'agrupació en el Registre de la Propietat, i la superfície resultant de la finca matriu respecte la qual s'ha realitzat la segregació.*

6. *Les divisions i les segregacions, així com les agrupacions en sòl no urbanitzable estan subjectes a prèvia llicència municipal. Es considerarà infracció urbanística greu, el fraccionament del sòl que vulneri les determinacions d'aquestes Normes.*"

## **Article 294 modificat**

### **Art. 294 - Segregacions i divisions (NB)**

1. Aquest POUM estableix com a fonamental la protecció de l'actual estructura de la propietat del sòl agrícola i forestal en funció del seu caràcter i de la seva adaptació a l'ús i cultiu de les finques. Conseqüentment, no es podrà efectuar cap divisió o segregació del sòl no urbanitzable en contra de les determinacions d'aquest POUM.
2. Es considera infracció urbanística greu la "parcel·lació urbanística" del sòl agrícola. S'entén per parcel·lació urbanística del sòl, quan concorren alguna de les circumstàncies següents:
  - a) Divisió o segregació del sòl rural en contra del que es disposa en aquestes Normes.
  - b) Creació d'un nucli de població, com a conseqüència de la divisió o segregació del sòl.
  - c) Es prohibeix la divisió o segregació de terrenys per sota la unitat mínima forestal establerta en 25 ha i de les unitats mínimes de conreu establertes per la Generalitat per al municipi del Perelló.
3. D'acord amb allò que estableix la legislació sectorial vigent, les unitats mínimes de conreu fixades per al municipi del Perelló són les següents:
 

- Terrenys de secà:	4,5 ha (finca mínima)
- Terrenys de regadiu:	1 ha (finca mínima)
4. Queden prohibides les divisions i/o segregacions de terrenys en sòl no urbanitzable en qualsevol dels casos següents:
  - a) Quan de la segregació o divisió en resultin finques amb superfícies inferiors a les establertes en el punt anterior
  - b) Quan la finca no tingui accés directe a les carreteres, vies rurals, camins, pistes forestals o d'altres vials de domini públic
5. Es podran autoritzar segregacions inferiors a les superfícies fixades en els punts 1r i 2n quan aquestes s'agrupin amb finques confrontants i la superfície resultant de l'agrupació, així com la superfície restant de la finca matriu de la qual s'hagi realitzat la segregació, resultin iguals o superiors a la que en cada cas sigui d'aplicació. En aquests casos s'haurà d'acreditar la inscripció de l'agrupació en el Registre de la Propietat, i la superfície resultant de la finca matriu respecte la qual s'ha realitzat la segregació.
6. Les divisions i les segregacions, així com les agrupacions en sòl no urbanitzable estan subjectes a prèvia llicència municipal. Es considerarà infracció urbanística greu el fraccionament del sòl que vulneri les determinacions d'aquestes Normes.

### 5.3. Es modifica l'article 297 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM. "Xarxa viària rural"

#### Article 297 vigent

##### **"Art. 297 - Xarxa viària rural (NB)**

1. *Aquest POUM conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament reconeguts en el plànol d'ordenació de la Sèrie 3 (E:1/5.000) que formen part del sistema bàsic de comunicacions.*

2. *Les amplades i categories dels camins s'ajustaran, d'acord amb el següent:*

a) *Xarxa viària rural municipal: Són els camins de primer ordre que uneixen els diferents nuclis del Pla. Tenen una amplada de 7,00 m, més una franja de servitud d'1,50 m a cada costat. L'amplada total és de 10,00 m.*

*En aquest cas, la línia de posició de tanques de finques és de 5,00 m i la línia de distància mínima de les edificacions es de 9,00 m.*

b) *Xarxa viària rural local: Són els camins de segon ordre que relacionen la xarxa viària municipal. Tenen una amplada de 6,00 m, més una franja de servitud d'1,50 m a cada costat. La seva amplada total és de 9,00 m.*

*En aquest cas, la línia de posició de tanques de finques es de 4,50 m i la línia de distància mínima de les edificacions és de 8,00 m.*

c) *Xarxa viària rural de servei: Són la resta de camins de tercer ordre. Tenen una amplada de 5,00 m, més una franja de servitud d'1,50 m a cada costat. La seva amplada total és de 8,00 m.*

*En aquest cas, la línia de posició de tanques de finques es de 4,00 m i la línia de distància mínima de les edificacions es de 8,00 m.*

3. *L'Ajuntament procurarà pel manteniment en bon estat de la base dels vials i de tenir convenientment senyalitzats els camins de la xarxa bàsica i secundària, per regla general de caràcter públic, si no es demostra el contrari.*

4. *L'obertura de nous camins, de vies rural, d'itineraris o d'altre tipus de vialitat o d'actuacions sobre la xarxa bàsica i secundària o la modificació dels perfils longitudinals i transversals dels camins i vies rurals sol·licitades per un particular, requeriran l'obtenció de llicència municipal. La sol·licitud s'ha d'acompanyar de documentació suficient sobre el disseny del nou traçat, característiques del vial, justificant la conveniència de l'actuació, la no afectació sobre la xarxa bàsica i les mesures correctores d'integració paisatgística.*

5. *L'obertura d'un nou camí en un espai PEIN, d'acord amb la Llei 9/1995, d'accés motoritzat al medi natural i el Decret 166/1998, que el desenvolupa, a més d'estar sotmès a les determinacions esmentades, no pot superar els 4,00 m d'ample ni un pendent de 10%, tret de situacions singulars degudament justificades..*

6. *El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada en els apartats anteriors haurà de respectar el sentit general del traçat origen-destí, així com directius de traçat i amplada.*

7. *A instàncies de l'Ajuntament o de un particular, s'admetran petits ajustos de traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, respectar els elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural...), millorar l'impacte en el paisatge o millorar les condicions de trànsit a les cruïlles.*

8. *El Pla especial és l'instrument adequat per redefinir amb exactitud la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, l'amplada i les característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica, que tindrà caràcter d'indicativa i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística."*

## **Article 297 modificat**

### **Art. 297 - Xarxa viària rural (NB)**

1. Aquest POUM conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament reconeguts en el plànol d'ordenació de la Sèrie 3 (E:1/5.000) que formen part del sistema bàsic de comunicacions.
2. S'estableixen les categories de camins següents:
  - a) Camins de primer ordre, integrants de la xarxa viària primària: són els camins rurals estructuradors del terme municipal. Tenen aquesta condició els que així figuren en les Normes subsidiàries de planejament, aquells que de forma expressa ho acordi el Ple de l'Ajuntament, ja siguin existents o de nova obertura, i aquells que figuren en l'Inventari de Camins Municipal aprovat pel Ple en sessió de data 22 de maig de 1996.
  - b) Camins de segon ordre, integrants de la xarxa viària secundària: són els camins no principals en sòl no urbanitzable i que figuren identificats com a secundaris en l'Inventari de Camins Municipal.
  - c) Camins de tercer ordre: són la resta de camins no inclosos en les dues categories anteriors.
3. Dimensions.
  - a) L'amplada dels camins integrants de la xarxa primària serà de 5 metres.
  - b) L'amplada dels camins integrants de la xarxa viària secundària serà de 4 metres.
  - c) L'amplada de la resta de camins serà de 3 metres.  
Les anteriors dimensions s'amidaran respecte l'eix del camí.
4. Usos.
  - a) Són usos ordinaris dels camins i vies rurals els de circulació de persones, ramats, animals de càrrega, vehicles de turisme, i qualsevol vehicle de transport destinat a l'ús normal de les finques que tenen accés pels camins i vies rurals.
  - b) Són usos excepcionals la celebració de curses i proves esportives, maquinària destinada a prospeccions i instal·lacions mineres i circulació de materials qualificats com perillosos, molestos o insalubres.
5. L'Ajuntament procurarà per al manteniment en bon estat de la base dels vials i de tenir convenientment senyalitzats els camins de la xarxa bàsica i secundària, per regla general de caràcter públic, si no es demostra el contrari.
6. L'obertura de nous camins, de vies rurals, d'itineraris o d'altre tipus de vialitat o d'actuacions sobre la xarxa bàsica i secundària, o la modificació dels perfils longitudinals i transversals dels camins i vies rurals sol·licitades per un particular, requeriran l'obtenció de llicència municipal. La sol·licitud s'ha d'acompanyar de documentació suficient sobre el disseny del nou traçat, característiques del vial, justificant la conveniència de l'actuació, la no afectació sobre la xarxa bàsica i les mesures correctores d'integració paisatgística.

**En cap cas, s'autoritzarà l'obertura de nous camins per dins les lleres públiques, ni que discorri longitudinalment per dins la seva ZFP, permetent-se només quan no existeixi cap**

altre accés alternatiu les tasques de manteniment dels camins que tradicionalment i des de temps immemorials (preexistents i consolidats) hi recorren, sense modificar-ne sensiblement les seves característiques originals, per garantir l'accés a les activitats agrícoles, ramaderes i/o forestals preestablertes, en aquests darrers casos el titular del camí serà el responsable de la gestió del risc d'inundació per avingudes que hi és associat en cas d'alerta hidrològica.

7. L'obertura d'un nou camí en un espai PEIN, d'acord amb la Llei 9/1995, d'accés motoritzat al medi natural i el Decret 166/1998 que el desenvolupa, a més d'estar sotmès a les determinacions esmentades, no pot superar els 4,00 m d'ample ni un pendent del 10%, tret de situacions singulars degudament justificades.
8. El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada en els apartats anteriors haurà de respectar el sentit general del traçat origen-destí, així com directius de traçat i amplada.
9. A instàncies de l'Ajuntament o de un particular, s'admetran petits ajustos de traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, respectar els elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural...), millorar l'impacte en el paisatge o millorar les condicions de trànsit a les cruïlles.
10. El Pla especial és l'instrument adequat per redefinir amb exactitud la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, l'amplada i les característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica, que tindrà caràcter d'indicativa i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística.
11. En cas que es vulguin implantar nous camins rurals, en ser una infraestructura de transport, d'acord amb l'article 5.2.5 de l'annex C de la IRP/971/2010, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus si es troben afectats per una zona inundable geomorfològicament o potencialment inundable de les que es troben en el Tm del Perelló.

#### **5.4. Es modifica l'article 311 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM "Categories del sòl no urbanitzable"**

##### **Article 311 vigent**

##### ***"Art. 311 - Categories del sòl no urbanitzable (NB)***

*A partir de l'anàlisi i del reconeixement de les àrees homogènies reconegudes en aquest POUM i caracteritzades bàsicament per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea, s'estableixen les següents categories de sòl no urbanitzable, reflectides en els plànols normatius de la Sèrie 3.2 (Zonificació del sòl no urbanitzable) a escala E/1:5.000.*

##### **PROTECCIÓ PREVENTIVA**

##### **20 RÚSTIC**

*20b Agrícola comú*

*20c Forestal comú*

##### **PROTECCIÓ TERRITORIAL**

##### **21 AGRÍCOLA DE VALOR**

*21a Agrícola de secà*

*21a\* Agrícola de secà en PDUSC*

*21b Agrícola de regadiu*

22 *FORESTAL DE VALOR*

- 22a *Bosc dens*
- 22a\* *Bosc dens en PDUSC*

24 *D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC*

- 24d *Riberals*

*PROTECCIÓ ESPECIAL*

25 *ESPAIS NATURALS PROTEGITS*

- 25a *Espai PEIN*
- 25e *Agrícola*

**Article 311 modificat**

**Art. 311 - Categories de sòl no urbanitzable (NB)**

A partir de l'anàlisi i del reconeixement de les àrees homogènies reconegudes en aquest POUM i caracteritzades bàsicament per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea, l'article 290 d'aquesta normativa estableix les categories de sòl no urbanitzable següents:

20 *RÚSTIC*

- 20b *Agrícola comú*
- 20c *Forestal comú*

21 *AGRÍCOLA DE VALOR*

- 21a *Agrícola de secà*
- 21a\* *Agrícola de secà en PDUSC*
- 21b *Agrícola de regadiu*

22 *FORESTAL DE VALOR*

- 22a *Bosc dens*
- 22a\* *Bosc dens en PDUSC*

24 *D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC*

- 24d *Riberals*

25 *ESPAIS NATURALS PROTEGITS*

- 25a *Espai PEIN*
- 25e *Agrícola*

**5.5. Es modifica l'article 312 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM "Zona de sòl rústic (clau 20)"**

**Article 312 vigent**

**"Art. 312 - Zona de sòl rústic (clau 20)  
(NB)**

1. *Correspon als sòls de protecció preventiva que el planejament, per tal de garantir l'ús racional del territori, decideix mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans*
2. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció preventiva del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment."*

**Article 312 modificat**

**Art. 312 - Zona de sòl rústic (clau 20)  
(NB)**

1. *Correspon als sòls que el planejament, per tal de garantir l'ús racional del territori, decideix mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans.*
2. *Correspon, en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

**5.6. Es modifica l'article 313 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM "Zona agrícola de valor (clau 21)"**

**Article 313 vigent**

**"Art. 313 - Zona agrícola de valor (clau 21)  
(NB)**

1. *Correspon als sòls que el POUM delimita amb la finalitat de donar-los protecció per raó dels seus valors agrícoles.*
2. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment."*

**Article 313 modificat****Art. 313 - Zona agrícola de valor (clau 21)  
(NB)**

1. Correspon als sòls que el POUM delimita amb la finalitat de donar-los protecció per raó dels seus valors agrícoles.
2. Correspon en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.

**5.7. Es modifica l'article 314 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM "Zona forestal de valor (clau 22)"****Article 314 vigent****"Art. 314 - Zona forestal de valor (clau 22)  
(NB)**

1. *Correspon als sòls que el POUM delimita per donar-los protecció per raó dels seus valors forestals. Comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies, quan l'activitat forestal és la principal.*
2. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment."*

**Article 314 modificat****Art. 314 - Zona forestal de valor (clau 22)  
(NB)**

1. Correspon als sòls que el POUM delimita per donar-los protecció per raó dels seus valors forestals. Comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies, quan l'activitat forestal és la principal.
2. Correspon en part, amb sòl de protecció preventiva i, en part, amb sòl de protecció especial o territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.
3. En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, a les seves instal·lacions, construccions i usos, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.

**5.8. Es modifica l'article 315 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM "Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)"**

**Article 315 vigent**

**"Art. 315 - Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24) (NB)**

1. *Correspon a Riberals i es tracta d'elements extremadament lineals formats per les lleres i zones fondes dels barrancs pels quals es canalitza l'aigua de pluja.*

*Aquests sòls que el POUM delimita sense remarcar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori, en atorgar la personalitat i el caràcter que li és propi.*

2. *El seu valor pot estar reconegut en part pel planejament territorial i pels estudis sectorials, si bé generalment és el mateix pla el que preserva voluntàriament els valors d'aquest sòl, reconeixent les seves especificitats en relació amb la seva posició respecte del nucli, o les característiques del territori.*
3. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
4. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment. És per això que en aquesta zona, no es podran autoritzar edificacions, instal·lacions, magatzems i explotacions agrícoles."*

**Article 315 modificat**

**Art. 315 - Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24) (NB)**

1. *Correspon a riberals i es tracta d'elements extremadament lineals formats per les lleres i zones fondes dels barrancs pels quals es canalitza l'aigua de pluja, **pel que tenen una important funció hidràulica i ambiental, com a connectors biològics, en el cas de lleres públiques aquest espai inclourà la zona de servitud per a ús públic, donada la finalitat de protecció de l'ecosistema fluvial i el DPH que li confereix la legislació sectorial.***

*Aquests sòls que el POUM delimita sense remarcar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori, en atorgar la personalitat i el caràcter que li és propi.*

2. *El seu valor pot estar reconegut en part pel planejament territorial i pels estudis sectorials, si bé generalment és el mateix pla el que preserva voluntàriament els valors d'aquest sòl, reconeixent les seves especificitats amb relació amb la seva posició respecte del nucli, o les característiques del territori.*
3. *Correspon en part, amb sòl de protecció especial i, amb part en sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives. Així com a la legislació vigent en matèria d'aigües, al construir part dels terrenys de DPH i estar afectats per inundacions.*
4. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural, així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment. **Ahora, al tractar-se de terrenys inundables pels que es vincula el règim de corrents***

en cas d'avingudes no es podrà autoritzar dins d'aquesta zona cap tipus de construcció ni edificació, excepte si aquesta resulta convenient o necessària per a l'ús del DPH o per a la seva conservació i restauració.

**5.9. Es modifica l'article 316 del capítol primer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM "Zona d'espais naturals protegits (clau 25)"**

**Article 316 vigent**

**"Art. 316 - Zona d'espais naturals protegits (clau 25)  
(NB)**

1. *Correspon als sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen aquesta designació reconeguda sectorialment mitjançant una Llei, Decret, com a espais d'interès natural. També incorporaren els espais reconeguts a la xarxa Natura 2000.*
2. *Correspon íntegrament amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les seves determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM en relació al sòl rural així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment. És per això que en aquesta zona, no es podran autoritzar edificacions, instal·lacions, magatzems i explotacions agrícoles."*

**Article 316 modificat**

**Art. 316 - Zona d'espais naturals protegits (clau 25)  
(NB)**

1. *Correspon als sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen aquesta designació reconeguda sectorialment mitjançant una llei, decret, com a espais d'interès natural. També incorporaren els espais reconeguts a la Xarxa Natura 2000.*
2. *Correspon en part, amb sòl de protecció especial i, en part, amb sòl de protecció territorial del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, i es troben subjectes a les corresponents determinacions normatives.*
3. *En aquesta zona, s'aplicaran plenament les determinacions generals d'aquest POUM amb relació al sòl rural així com la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent en cada moment.*

**5.10. Es modifica l'article 318 del capítol tercer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM.** "Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders"

**Article 318 vigent**

**"Art. 318 - Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders**

**(NB)**

1. Les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals són les següents:
  - Coberts d'eines
  - Magatzem agrícola
  - Pous o bombeig
  - Granges
2. S'estarà a allò previst a les presents normes urbanístiques del POUM que regulen les condicions d'edificació, a l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació en sòl no urbanitzable i a les disposicions previstes al Pla territorial de les Terres de l'Ebre respecte als magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable.
3. En qualsevol cas, en la tramitació de la llicència d'activitat cal preveure, un sistema de tractament i depuració de les aigües residuals en el cas de les granges, admès pels serveis tècnics municipals i garantir el compliment de les condicions que estableix la legislació sectorial.
4. Condicions d'edificació

Les noves edificacions així com les ampliacions o reformes de les existents, allà on aquest POUM ho permetin, s'han d'adequar a les condicions següents:

Tipologia	Tancament exterior	Connexió a xarxa elèctrica	Documentació	Explotació agrària prioritària (EAP)
	si/no	si/no	mínims	si/no
<b>Coberts d'eines</b>	no	no	Plànols, declaració i fotos	no
<b>Magatzem agrícola</b>	no	si	Projecte visat i direcció d'obra	no
<b>Pous o captacions</b>	no	si	Plànols, declaració i fotos	no
<b>Granges</b>	si	si	Projecte visat i direcció d'obres	si (*)

(\*) En el cas de no ser explotació agrària prioritària (EAP) haurà d'acreditar el compliment dels requisits que s'hi exigeixen, excepte el que fa referència a la renda de referència

Amb caràcter general, la superfície de les construccions haurà de guardar relació amb l'extensió de la finca (exclusivament la superfície conreada de la finca) i les seves necessitats, per tant, s'estableixen els següents paràmetres:

Superfície de la finca	Superfície màxima autoritzable
5.000 a 10.000 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
+ 10.000 a 15.000 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
+ 15.000 m <sup>2</sup>	Fins a 200 m <sup>2</sup> en funció de les necessitats acreditades

En relació a l'alçada màxima aquesta queda fixada amb caràcter general en un màxim de 4,5 metres fins al punt més elevat de la construcció o carener. S'admetran tan sols

construccions d'una o dues aigües. D'acord amb el Pla territorial de les Terres de l'Ebre, aquestes construccions han de guardar una relació funcional directa amb l'explotació agropecuària de la finca, la qual cosa exigeix que tinguin caràcter accessori respecte de l'explotació i que siguin proporcionals a la superfície, destinació i capacitat productiva de la finca on s'ubiquen. D'acord amb l'article 89.3 del Pla territorial de les Terres de l'Ebre, l'alçada de les edificacions no pot sobrepassar els 7,00 metres. D'aquesta forma, sempre que quedi tècnicament justificada s'admetrà l'alçada esmentada.

L'edificació s'haurà d'adequar a la tipologia constructiva que en resulti típica per a l'ús de magatzem agrícola en relació al nombre i la forma de les obertures exteriors (finestres i portes).

En aplicació de les disposicions del Pla territorial de les Terres de l'Ebre (PTTE) caldrà justificar la necessitat que les construccions tenen relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajusti, si s'escau, als plans o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

Es poden considerar construccions destinades a explotacions agropecuàries les destinades a magatzem per a eines, maquinària i productes utilitzats a l'explotació, un petit cobert o construcció per a guardar les eines de treball al camp complint els següents requisits: En qualsevol cas s'estarà als condicionats i característiques de les edificacions exposats en aquest punt. Caldrà especialment justificar la relació íntima amb el conreu de la finca i quines eines i estris s'emmagatzemaran així com la vinculació d'aquesta amb el conreu de la finca i la seva necessitat d'acord al tipus de conreu.

No es podrà fer un magatzem de més de 200 m<sup>2</sup> de superfície.

Als efectes de la llicència municipal prèvia tindrà la consideració d'obres menors i caldrà una petita memòria i plànols.

Alçada màxima de 3,5 m (en una única planta)

Ocupació màxima de 4 m<sup>2</sup>

Distància mínima a camins i partions: 10 m

Llindars d'ocupació: Els projectes de noves granges que superin els 500 m<sup>2</sup> d'ocupació i els magatzems que superin els 500 m<sup>2</sup> d'ocupació es sotmetran al procediment regulat per l'article 48 del TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12, d'acord amb l'article 49 del mateix TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12 i l'article 6.3.6. de les Normes d'ordenació del PTP.

## 5. Condicions de localització

- a) Respecte de l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades a l'article sobre xarxa viària rural d'aquestes normes del POUM i en funció del tipus de camí rural de que es tracti.
- b) Respecte dels elements inventariats al Catàleg de béns protegits se separaran 100 m en general.
- c) Nous volums s'annexaran als preexistents o a la distància inferior als 6,00 m.
- d) Respecte torrents i desguassos principals; se separaran 15,00 m i en tot cas, fora de la zona inundable d'acord amb l'article 9.2 del TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12.
- e) Separació mínima respecte altres llindars: 5,00 m a les partions de la finca, excepte si es presenta acord veïnal.
- f) La pavimentació exterior serà majoritàriament permeable i, en general, no ocuparà una superfície superior al 50% de la superfície ocupada per l'edificació.
- g) Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge.
- h) Les edificacions, situades a les categories de sòl de protecció especial (SPE) se sotmetran al procediment regulat per l'article 48 del TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12, d'acord amb l'article 49 del mateix TRLU/10 en relació amb allò establert a la MTRLU/12 i al procediment de l'article 6.3.8 Condicions generals per a les edificacions aïllades del PTP, que especifica que resten subjectes, tots els

*projectes de construcció destinats a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, o en genera, rústiques, si en el seu conjunt superen alguns dels següents paràmetres:*

- Ocupació en planta: 200 m<sup>2</sup>
- Sostre: 1.000 m<sup>2</sup>
- Alçada total: 10 m

**6. Adequació paisatgística**

*Totes les edificacions, noves o ampliacions d'existents destinades a magatzems agrícoles, han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic establertes per les Normes del PTP Terres de l'Ebre."*

**Article 318 modificat**

**Art. 318 - Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders**

**(NB)**

1. Les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals són les següents:
  - Coberts d'eines
  - Magatzem agrícola
  - Pous o bombeig
  - Granges

2. S'estarà a allò previst en aquestes normes urbanístiques del POUM que regulen les condicions d'edificació, a l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació en sòl no urbanitzable, a les determinacions de la normativa del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles de les Terres de l'Ebre, i a les disposicions previstes al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre respecte als magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable.

3. En qualsevol cas, en la tramitació de la llicència d'activitat cal preveure un sistema de tractament i depuració de les aigües residuals en el cas de les granges, admès pels serveis tècnics municipals i garantir el compliment de les condicions establertes per la legislació sectorial.

*En el cas de les granges, en la tramitació de la llicència d'activitat cal preveure un sistema de tractament i depuració de les aigües residuals, admès pels serveis tècnics municipals, i garantir el compliment de les condicions establertes per la legislació sectorial, pel que si les esmentades aigües no es gestionen conjuntament amb les dejeccions ramaderes hauran de disposar pel seu abocament d'una autorització emesa, segons s'escaigui, per l'administració hidràulica o l'organisme de conca competent.*

**4. Condicions d'edificació**

Les noves edificacions així com les ampliacions o reformes de les existents, allà on aquest POUM ho permetin, s'han d'adequar a les condicions següents:

Tipologia	Tancament exterior	Connexió a xarxa elèctrica	Documentació	Explotació agrària prioritària (EAP)
	sí/no	sí/no	mínims	sí/no
<b>Masets</b>	<b>D'acord al PDU</b>	<b>D'acord al PDU</b>	<b>D'acord al PDU</b>	no
<b>Casetes d'eines</b>	<b>D'acord al PDU</b>	<b>D'acord al PDU</b>	<b>D'acord al PDU</b>	no

<b>Magatzem agrícola</b>	<b>sí</b>	sí	Projecte visat i direcció d'obra	no
<b>Granges</b>	si	sí	Projecte visat i direcció d'obra	sí (*)

(\*) En el cas de no ser explotació agrària prioritària (EAP) haurà d'acreditar el compliment dels requisits que s'hi exigeixen, excepte el que fa referència a la renda de referència

Amb caràcter general, la superfície de les construccions haurà de guardar relació amb l'extensió de la finca (exclusivament la superfície conreada de la finca) i les seves necessitats.

Amb relació a l'alçària màxima, aquesta queda fixada amb caràcter general en un màxim de **4,50 metres** fins al punt més elevat de la construcció o carener. S'admetran tan sols construccions d'una o dues aigües. D'acord amb el Pla territorial de les Terres de l'Ebre, aquestes construccions han de guardar una relació funcional directa amb l'explotació agropecuària de la finca, la qual cosa exigeix que tinguin caràcter accessori respecte de l'explotació i que siguin proporcionals a la superfície, destinació i capacitat productiva de la finca on s'ubiquen. D'acord amb l'article 89.3 del Pla territorial de les Terres de l'Ebre, l'alçària de les edificacions no pot sobrepassar els 7,00 metres. D'aquesta forma, sempre que quedi tècnicament justificada s'admetrà l'alçària esmentada.

L'edificació s'haurà d'adequar a la tipologia constructiva que en resulti típica per a l'ús de magatzem agrícola amb relació al nombre i la forma de les obertures exteriors (finestres i portes). **Tan sols es permetran obertures en dues façanes.**

En aplicació de les disposicions del Pla territorial de les Terres de l'Ebre (PTTE) caldrà justificar la necessitat que les construccions tenen relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajusti, si s'escau, als plans o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

Es poden considerar construccions destinades a explotacions agropecuàries les destinades a magatzem per a eines, maquinària i productes utilitzats a l'explotació, un petit cobert o construcció per a guardar les eines de treball al camp complint els requisits següents: En qualsevol cas s'estarà als condicionants i característiques de les edificacions exposats en aquest punt.

Caldrà especialment justificar la relació íntima amb el conreu de la finca i quines eines i estris s'emmagatzemaran així com la vinculació d'aquesta amb el conreu de la finca i la seva necessitat d'acord al tipus de conreu.

**En tot cas, s'haurà d'acreditar l'explotació de la finca d'acord a les determinacions del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles de les Terres de l'Ebre, fent especial referència en aquest tema, al contingut de l'article 17.g de la seva normativa.**

**Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica si superin els llistats establerts a la normativa urbanística vigent, s'han de sotmetre al procediment regulat per dita normativa.**

## 5. Condicions de localització

- Respecte de l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades a l'article sobre xarxa viària rural d'aquestes normes del POUM i en funció del tipus de camí rural de què es tracti.
- Respecte dels elements inventariats al Catàleg de Béns Protegits se separaran 100 m en general.
- Els nous volums o possibles ampliacions de magatzems agrícoles, sempre que sigui possible s'annexaran als preexistents.**

- d) Respecte de les rieres, barrancs, torrents i desguassos principals se separaran una distància mínima de 15'00 m, garantint en qualsevol cas que es respecta la zona de servitud per a ús públic associada als terrenys de DPH i que aquesta se situa fora de la zona inundable, de conformitat amb l'article 9.2 del TRLUC (d'acord amb allò que estableix la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme).
- e) La pavimentació exterior serà majoritàriament permeable i, en general, no ocupará una superfície superior al 50% de la superfície ocupada per l'edificació.
- f) Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge

## 6. Adequació paisatgística

Totes les edificacions, noves o ampliacions d'existents destinades a magatzems agrícoles, han d'estar subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic establertes per les Normes del PTP Terres de l'Ebre.

### **5.11. Es modifica l'article 323 del capítol tercer del títol VII. Regulació del sòl no urbanitzable de la normativa del POUM. "Condicions de les tanques"**

#### **Article 323 vigent**

##### **"Art. 323 - Condicions de les tanques (NB)**

1. *Caldrà estar a les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre, i en tot cas, en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en aquest POUM.*
2. *Requisits de les tanques:*
  - a) *La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i de les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.*
  - b) *Les tanques transparents podran completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
  - c) *Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.*
  - d) *Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.*
  - e) *Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
  - f) *L'alçada màxima serà d'1,80 m visible (la bardissa pot tenir una alçada màxima d'1,20 m)"*

#### **Article 323 modificat**

##### **Art. 323 - Condicions de les tanques (NB)**

1. *Caldrà estar a les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre i, en tot cas, en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en aquest POUM.*

2. Requisits de les tanques:
  - a) La construcció de tanques en els espais oberts s'ha de limitar a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i de les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per a l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.
  - b) Les tanques transparents es podran completar amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
  - c) Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
  - d) Els materials a utilitzar hauran de ser totalment calats, com reixes, tela metàl·lica o similars. Les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
  - e) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
  - f) L'alçària màxima serà d'1,80 m visible (la bardissa pot tenir una alçària màxima d'1,20 m).
  - g) Es donarà compliment del contingut de l'article 292 d'aquesta normativa.
3. Es permetrà la instal·lació de tanques sempre que aquestes no afectin o limitin l'accés a camins públics. Si aquest fos el cas, es requerirà l'autorització de l'Ajuntament. Si les tanques a construir estan vinculades a camins privats i a més d'un propietari, caldrà portar compromís d'acord signat de tots els propietaris.
4. Les tanques i murs de contenció de les parcel·les agrícoles es construiran respectant l'amplada següent, per la qual cosa serà obligatori demanar i obtenir prèviament la preceptiva llicència municipal d'obres.
  - a) Camins de primer ordre o primaris: a 5 m de l'eix del camí
  - b) Camins de segon ordre o secundaris: a 4 m de l'eix del camí
  - c) Camins de tercer ordre a 3 m de l'eix del camí

## **5.12. S'afegeix a la normativa la Disposició final tercera "Anàlisi dels riscos"**

1. Els usos establerts per l'informe de Protecció Civil, annexe no són substitutius dels que es derivin de l'aplicació de la normativa d'aigües o dels que pugui establir l'organisme de conca competent en aplicació del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).
2. En relació amb el risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 de la Instrucció ITMP, que estan resumits al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi del risc del informe de Protecció Civil, annex 2.

Quan el planejament afecti sòl no urbanitzable els criteris de la ITMP s'aplicaran tant en el cas de voler implantar usos o activitats considerats elements vulnerables com en el cas en què els usos o activitats es considerin elements especialment vulnerables.

Part del TM municipal del Perelló es troba afectat per la ZIF de l'autopista AP-7. Arran d'aquesta afectació, en cas que hi hagi algun camí rural afectat per la ZIF de l'autopista onm es vulgui realitzar una cursa o prova esportiva, (ús que permet la modificació de l'article 297 del POUM) s'hauran d'aplicar els condicionats de l'apartat c de l'article 4.3 de la ITMP. Per tant en aquestes curses o proves esportives s'haurà de preveure que en les zones afectades per la ZIF de l'autopista l'assistència sigui menor de 1000 persones.

3. De conformitat amb la Resolució IRP/971/2010 i amb la Instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquelles àrees de l'àmbit que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les àrees que quedin fora de les zones d'afectació. Tampoc s'apliquen a les situacions existents o als desenvolupaments ja executats.

## 6 ANNEXOS

### Annex 1.- Document comprensiu de l'objecte de la Modificació, en compliment de l'article 8.5 del TRLUC

La diversa casuística del sòl no urbanitzable, l'adequació a les determinacions del planejament territorial (PTPTE) i la necessitat de corregir petites contradiccions existents entre els diferents articles que regulen aquesta classe de sòl, fan necessària una reconsideració del seu contingut sense, en cap cas, modificar el model del POUM vigent i sempre atenent-se a les determinacions normatives del PTPTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 1A42A267B34440E8BC7DFADF56EAFE i data d'emissió 07/11/2025 a les 08:30:14

## Annex 2.- Informe de Protecció Civil

---

## Identificació de l'expedient

### Assumpte:

Informe relatiu als riscos de protecció civil referent a la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística del Perelló núm. 3, normativa de sòl no urbanitzable.

### Demanda de l'informe:

Serveis Territorials de Terres de l'Ebre del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Número OTAA: OTAATE20250120

### Registre d'entrada:

Per e-Valisa, número d'assentament 9032/186196/2025

Data: 25/04/2025

---

## Fets i antecedents

En data 25 d'abril de 2025 entra al Departament d'Interior i Seguretat Pública (registre d'entrada 9032/186196/2025) l'escrit dels Serveis Territorials de Terres de l'Ebre del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica on se sol·licita l'emissió de les consideracions de la Direcció General de Protecció Civil (DGPC en endavant) en relació amb els riscos que afecten la la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística del Perelló núm. 3, normativa de sòl no urbanitzable.

L'àmbit de la modificació afecta tot el sòl no urbanitzable del TM del Perelló i té com objectiu l'actualització de la normativa del sòl no urbanitzable del POUM del Perelló per adequar-lo a les determinacions del planejament territorial (PTPTE) i corregir petites contradiccions existents entre diferents articles.

Per donar compliment a l'objectiu esmentat es modifiquen els següents articles:

- Art. 292. Condicions de protecció mediambiental en el sòl rural. Es revisar la normativa aplicable a les tanques.
- Art. 294. Segregacions i divisions. S'actualitza la superfície de la finca mínima en terrenys de regadiu.
- Art. 297. Xarxa viària rural. S'adequa la regulació de la xarxa de camins al contingut de l'inventari de camins municipal i s'hi defineixen els usos permesos, entre els quals des de la DGPC s'ha de destacar el de celebració de curses i proves esportives.
- Art. 311. Categories de sòl no urbanitzable. S'adequa el seu contingut a les determinacions de l'article 290.
- Art. 312. Zona de sòl rústic (clau 20). S'adequa al PTPTE, sense definir usos concrets per aquest tipus de sòl.
- Art. 313. Zona agrícola de valor (clau 21). S'adequa al PTPTE, sense definir usos concrets per aquest tipus de sòl.
- Art. 314. Zona forestal de valor (clau 22). S'adequa al PTPTE, sense definir usos concrets per aquest tipus de sòl.
- Art. 315. Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24). S'adequa al PTPTE, sense definir usos concrets per aquest tipus de sòl.
- Art. 316 Zona d'espais naturals protegits (clau 25). S'adequa al PTPTE, sense definir usos concrets per aquest tipus de sòl.
- Art. 318. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles i ramaders. S'adequa al PTPTE i s'estableixen

paràmetres urbanístics coherents, centrant-se principalment en les cases d'eines i els magatzems agrícoles.

- Art. 323. Condicions de les tanques. Es normalitza la seva regulació amb les altres classes de sòl no urbanitzable.

## Fonaments de dret

- Article 132.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en concret els articles 13 i 14.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- [Resolució IRP/971/2010, de 31 de març](#), per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- Resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, del conseller d'Interior per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 i el punt 5 de l'annex A de la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, referent al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.
- [Instrucció tècnica de la DGPC](#), de 2 d'abril de 2019, relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (ITMP en endavant).
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

## Anàlisi de riscos

A continuació es detalla l'anàlisi dels riscos per als quals s'imposen condicionants o limitacions als nous desenvolupaments. Les zones d'afectació sobre l'àmbit del planejament per a la resta de riscos de protecció civil es poden consultar al [Mapa de Protecció Civil de Catalunya](#).

### 1. Risc d'inundacions

El risc d'inundacions es troba desenvolupat al Pla especial d'emergències per inundacions de Catalunya INUNCAT, que entre d'altres aspectes, inclou a la seva anàlisi de risc l'estudi de les zones inundables de Catalunya i estableix els criteris que determinen si un municipi està obligat o recomanat a elaborar un Pla d'Actuació Municipal per aquest risc.

Així mateix, i en base al Pla INUNCAT, la *Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil*, estableix limitacions i/o condicionants a l'hora d'implantar nous elements vulnerables a l'interior de les zones inundables.

## Definició de les zones d'afectació

Des de la DGPC i d'acord amb la Resolució IRP/971/2010, s'estableixen els criteris a aplicar en l'elaboració d'informes en relació amb la compatibilitat de la implantació de nous elements vulnerables amb la gestió del risc d'inundacions. Els criteris es fixen en base a les següents zones:

- Zones inundables per pluges excepcionals per a períodes de retorn de 50, 100, i 500 anys.
- Zones inundables per criteris geomorfològics, incloses les Àrees Susceptibles a Dinàmica Torrencial (ASDT), definides com a cons de dejecció actius a la Resolució IRP/971/2010).

I en base a la possibilitat de gestió de l'emergència per garantir l'autoprotecció segons el temps de resposta disponible:

- Inundacions ràpides i sobtades (flash floods): associades a conques petites i especialment, a rieres i torrents.

## Afectació a l'àmbit del planejament:

D'acord amb la cartografia d'inundabilitat disponible, el municipi del Perelló es troba afectat per diverses zones inundables per criteris geomorfològics i/o zones potencialment inundables.

D'acord amb la cartografia oficial, les zones de l'àmbit del planejament afectades per cada tipologia de zona inundable es troben representades a la figura 1 de l'annex del present informe, i es poden consultar a l'apartat de "Riscos i urbanisme" del [Mapa de Protecció Civil de Catalunya](#).

## Limitacions i condicionants a les diferents zones d'afectació.

Segons la Resolució IRP/971/2010, en zones potencialment inundables per criteris geomorfològics, la Resolució IRP/971/2010 estableix que les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

- A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
- C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

Pel que fa a les noves infraestructures previstes, com són els nous camins rurals que s'implantin en el municipi, d'acord amb l'article 5.2.5 de l'annex C de la IRP/971/2010, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

Els usos, condicionants i limitacions anteriors no són substitutius dels que en derivin de l'aplicació de la normativa d'aigües o dels que pugui establir l'organisme de conca competent en aplicació del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

Finalment, i pel que fa a l'adaptació al risc d'inundacions, es recomana seguir els criteris, consells i opcions constructives per a les noves edificacions i rehabilitació i millora dels edificis ja construïts recollits a les diferents guies editades pel [Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico](#).

## 2. Risc químic en el transport de mercaderies perilloses (MP).

El risc derivat del transport de mercaderies perilloses (MP) per carretera i ferrocarril es desenvolupa al pla TRANSCAT. Entre d'altres aspectes, el Pla inclou a la seva anàlisi de risc un càlcul del flux de transport de MP i de perill de la xarxa viària i ferroviària, i estableix els criteris que determinen si un municipi està obligat o recomanat a elaborar un Pla d'Actuació Municipal per aquest risc.

Així mateix, i en base a l'anàlisi de risc del TRANSCAT, la Instrucció ITMP estableix condicionants a la planificació urbanística definint unes Zones d'Indefensió (ZIF) a les quals es limita la implantació d'activitats.

### Definició de les zones d'afectació

Les ZIF es defineixen com la franja de seguretat mínima necessària per garantir la viabilitat de l'autoprotecció als elements vulnerables en el marc d'un accident amb matèries perilloses. L'extensió d'aquesta zona ve condicionada pel temps necessari entre la detecció de la situació d'emergència, l'avís als elements vulnerables i la intensitat dels efectes dels accidents previsibles.

La Instrucció ITMP estableix 5 tipologies d'escenaris accidentals als quals se'ls associa un valor de ZIF mesurat a banda i banda del límit de la via, tant de carreteres com de ferrocarril.

En cas que un tram de via tingui associats diferents escenaris accidentals, la zona d'indefensió quedarà definida per l'escenari accidental més gran.

### Afectació a l'àmbit del planejament:

La següent taula mostra, segons les darreres dades disponibles a la DGPC, les ZIF associades a les diferents vies o trams de xarxa ferroviària que afecten l'àmbit del planejament, així com els escenaris accidentals associats a cadascuna d'aquestes vies o trams.

*Taula d'escenaris o tipologies de perill i distància de la ZIF associada*

Via / tram	Xarxa	Tipus d'escenari	Tipus d'escenari	Tipus d'escenari	Tipus d'escenari	ZIF tram (m)
		Incendi de toll (75 m)	Núvol inflamable (150 m)	Explosió greu (250 m)	Núvol tòxic curt abast (300 m)	
AP-7	Viària	✓	✓	✓	✓	300

Aquestes zones es mesuren a banda i banda de la via, es troben representades a la figura 2 de l'annex del present informe i es poden consultar a l'apartat de "Riscos i urbanisme" del [Mapa de Protecció Civil de Catalunya](#).

La Instrucció ITMP estableix al seu punt 5 que es pot reduir la ZIF en base a l'adopció de mesures preventives o correctives. Ara bé, aquesta reducció no és d'aplicació en cap cas a

la implantació d'activitats destinades a elements especialment vulnerables<sup>1</sup>, ni tampoc en el cas que les mesures preventives o correctores puguin suposar un augment del risc per aquells element vulnerables que ja siguin existents.

Cal tenir en compte que la reducció serà diferent per a cada escenari accidental possible, si bé les mesures correctores s'hauran d'adequar als diferents escenaris accidentals existents, si és el cas.

Cal remarcar que únicament es podrà optar a la reducció de la ZIF quan existeixi certificat del municipi on es comprometi a tenir homologat el Pla d'actuació municipal per aquest risc i dur a terme la seva implantació en el moment d'atorgament de llicències, i així ha de quedar recollit en l'articulat normatiu del planejament.

### Activitats compatibles en zona d'indefensió.

La Instrucció ITMP estableix al seu punt 4.3 quines construccions i/o activitats vulnerables es consideren compatibles amb el risc i en quines condicions es poden ubicar dins la ZIF. Aquestes activitats compatibles en zona d'indefensió són:

- a) Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació, ...).
- b) Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que disposin de les mesures preventives especificades a continuació i que no s'ubiquin en establiments oberts al públic. De forma excepcional, es podran acceptar altres activitats que no acullin pública concurrència i que per les seves característiques es pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada en front al risc químic.

Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.
  - Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.
- c) Els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais per l'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que:
    - El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.
    - No s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable.

<sup>1</sup> **Element especialment vulnerable o molt vulnerable:** Element que aglutina població especialment sensible exposat a patir danys d'intensitat superior als danys que patiria un element vulnerable davant del mateix perill. Es considera població especialment sensible les persones malaltes, els infants, les persones de la tercera edat, les dones embarassades, persones amb mobilitat reduïda i altres que pugui definir el grup sanitari. S'inclouen dintre d'aquest apartat els hospitals, centres sanitaris, centres educatius o aquells quin objectiu principal sigui acollir població especialment sensible. També s'inclouen dins d'aquesta categoria els equipaments a l'aire lliure que per les seves dimensions físiques permetin acollir més de 15000 persones, en el cas de nous equipaments, o que incrementin la seva capacitat en més de 15000 persones pels equipaments ja existents.

- No s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc. amb una assistència igual o superior a 1000 persones.

### 3. Risc químic en establiments industrials

Amb les dades de què disposa actualment la DGPC, l'àmbit del planejament no es troba dins cap zona d'afectació per risc químic per a la qual la IRP/971/2010 imposi limitacions o condicionants.

## Conclusions

1. Les conclusions del present informe fan referència únicament als riscos de protecció civil inclosos a la Resolució IRP/971/2010 (inundacions, químic en establiments industrials i nuclear) i a la ITMP (transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril).
2. Les modificacions de l'article 292, 294, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318 i 323 no comporten la implantació de nous elements vulnerables en el marc de la IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, per la qual cosa el seu contingut es considera compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades, i per tant a aquests articles no els hi és d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.
3. No s'estableixen condicionants ni limitacions per al risc químic en establiments industrial.
4. Pel que fa al risc d'inundacions, no es considera que les modificacions normatives analitzades comportin la implantació de nous elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general), per la qual cosa el seu contingut es considera compatible amb el risc d'inundació.

Malgrat el que s'ha indicat en l'anterior paràgraf, s'ha de tenir en compte que l'article 297 modificat regula la xarxa de camins rurals, per la qual cosa en cas que es vulguin implantar nous camins rurals, en ser una infraestructura de transport, d'acord amb l'article 5.2.5 de l'annex C de la IRP/971/2010, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus si es troben afectats per una zona inundable geomorfològicament o potencialment inundable de les que es troben en el Tm del Perelló.

Els usos, condicionants i limitacions establerts en aquest informe no són substitutius dels que es derivin de l'aplicació de la normativa d'aigües o dels que pugui establir l'organisme de conca competent en aplicació del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

5. En relació amb el **risc químic per transport de mercaderies perilloses** per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al **punt 4.3 de la Instrucció ITMP**, que estan resumits al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit del planejament que es vegin afectades per ZIF, no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMP.

Quan el planejament afecti sòl no urbanitzable, com és l'àmbit objecte del present informe, els criteris de la ITMP s'aplicaran tant en el cas de voler implantar usos o activitats considerats elements vulnerables com en el cas en què els usos o activitats es considerin elements especialment vulnerables.

Part del TM municipal del Perelló es troba afectat per la ZIF de l'autopista AP-7. Arran d'aquesta afectació, en cas que hi hagi algun camí rural afectat per la ZIF de l'autopista on es vulgui realitzar una cursa o prova esportiva, (ús que permet la modificació de l'article 297 del POUM) s'hauran d'aplicar els condicionats de l'apartat c de l'article 4.3 de la ITMP. Per tant en aquestes curses o proves esportives s'haurà de preveure que en les zones afectades per la ZIF de l'autopista l'assistència sigui menor de 1000 persones.

6. De conformitat amb la Resolució IRP/971/2010 i amb la Instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquelles àrees de l'àmbit que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les àrees que quedin fora de les zones d'afectació. Tampoc s'apliquen a les situacions existents o als desenvolupaments ja executats.
7. Caldrà incloure els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentats en aquest informe a les normes urbanístiques del planejament.
8. Pel que fa a la implantació dels nous usos i elements vulnerables compatibles amb les zones de risc definides al present informe, i de manera complementària a les mesures de prevenció del risc que constitueixen les limitacions i els condicionants establerts als punts anteriors, cal que el municipi elabori (si no en disposa) un Pla d'actuació municipal (PAM) pels riscos que correspongui. Aquests plans han d'identificar i descriure els elements vulnerables ubicats en zona de perill, els sistemes de detecció d'un determinat perill, i els avisos i les mesures de protecció a la població i d'autoprotecció a dur a terme en situacions de risc.

En aquest sentit, es recorda a l'Ajuntament del Perelló que ha de dur a terme l'elaboració i/o revisió dels plans municipals que estigui obligat a elaborar, en compliment de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

9. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Vist i plau

El tècnic del Servei de Gestió del Risc  
i Planificació

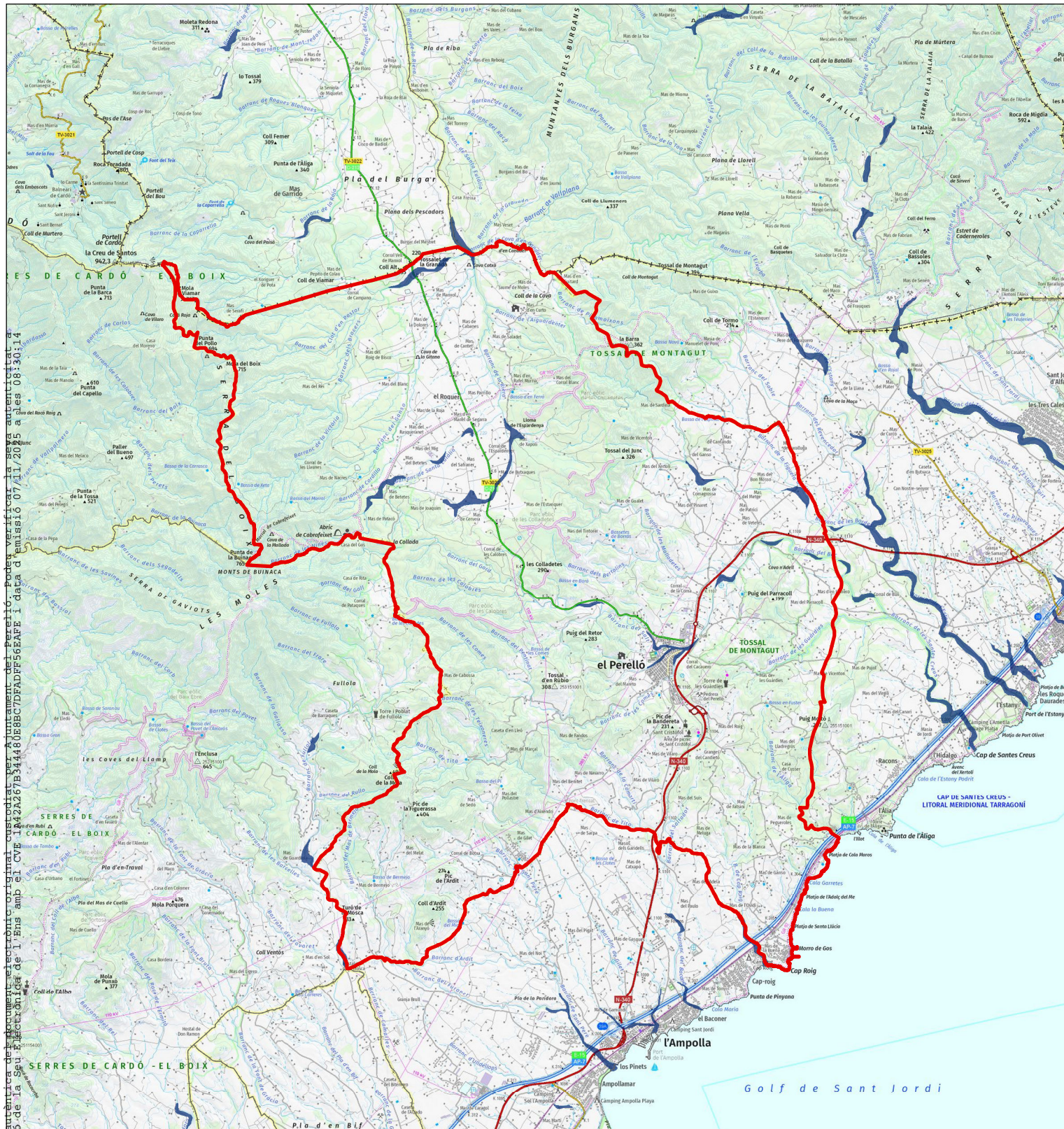
El responsable de Protecció Civil a les Terres de l'Ebre  
Serveis Territorials del Departament d'Interior

Jordi Torrell Casanovas

Rafael Prades Tena



Annex. Cartografia. Figura 1. Afectació per risc d'inundacions.



**Escala 1:100.000 ETRS89**

1.000 2.000 3.000 4.000 m

Ref. TE\_2025\_0218\_20250425

Pàg. 8 de 9

**Zones Inundables Geomorfològicament**

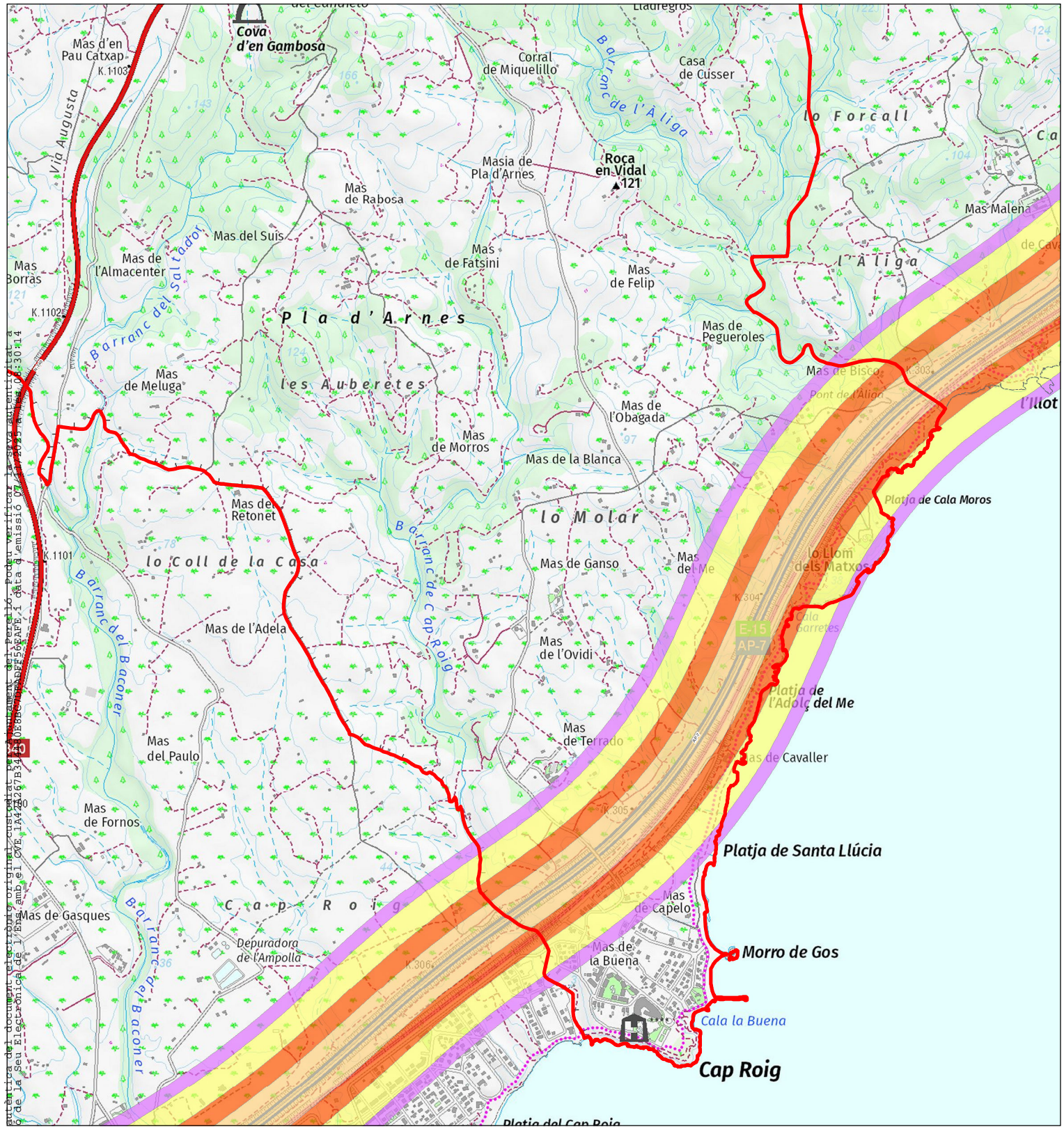
**Zones potencialment inundables**

- Antiga llacuna
- Potencialment inundable marítim terrestre
- Potencialment inundable per curs fluvial





Annex. Cartografia. Figura 2. Afectació per zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses.



Escola 1:20.000 ETRS89  
100 200 300 400 m  
Ref. TE\_2025\_0218\_20250425  
pàg. 9 de 9  
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Elaboració: LA JOAN - \*\* el dia 08/10/2025 a les 08:08:10  
Registret d'entrada el dia 08/10/2025 a les 08:10:16 amb el número d'assentament E2025004010

- Zones d'afectació TRANSCAT VIARI
- Afectació per incendis de toll, viari. Buffer 75 m.
  - Afectació per núvol inflamable, viari. Buffer 150 m.
  - Afectació per explosió greu, viari. Buffer 250 m.
  - Afectació per núvol tòxic de curt abast, viari. Buffer 300 m.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Conservat i signat amb el certificat de la Seu Electrònica de la Diputació de Barcelona. Data d'emissió 07/10/2025 a les 08:10:16.

## 7 DOCUMENTS QUE ACOMPANYEN I COMPLEMENTEN AQUESTA MODIFICACIÓ

Informe ambiental estratègic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE IA42A267B344480E8BC7DFADF56EAFE i data d'emissió 07/11/2025 a les 08:30:14